

# Neherpark 153 Leidschendam

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Heerlijk ruim (ca. 112 m<sup>2</sup>) en licht 1e appartement met ca. 24 m<sup>2</sup> terras, twee ruime slaapkamers met beide een eigen badkamer, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Er is tevens een mogelijkheid tot kopen van een tweede parkeerplaats.

De appartementen worden aangeboden binnen een unieke woonfilosofie: 'Wonen in een luxueuze en individuele omgeving'. Het complex is uitermate centraal gesitueerd, winkelcentrum The Mall of the Netherlands bevindt zich op loopafstand en zijn de openbaar

---

Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand. In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig. Verder is er een restaurant met hierboven een speciaal voor bewoners ingerichte lounge. Krijgt u logés: geen probleem er is in het complex een gastenkamer met aparte badkamer waar uw gasten kunnen verblijven. De huismeester zorgt ervoor dat de tuinen, liften en het pand in tiptop conditie blijven.

#### INDELING:

Het Neherlab heeft haar hoofdentree bij de grote parkeerplaats met daarna de (middels toegangscontrole afgesloten) gemeenschappelijke binnentuin met wandelpaden. Ook via entree 3 aan de kant van de Van Ruysdaellaan is dit appartement goed bereikbaar.

Via het ruime terras aan de voorzijde komt u bij het entree van de woning: gang, meterkast (uitgebreide elektrische installatie met aardlekschakelaars), kast met opstelplaats c.v. ketel, net toilet met fontein, ruime kast met opstelplaats voor wasmachine en droger, lichte woon-/eetkamer (ca. 26 m<sup>2</sup>) met uitzicht richting Damsigt en v.v. aluminium harmonicadeuren c.q. vouwpuir waardoor u "buiten naar binnen haalt", open keuken v.v. Siemens inbouwapparatuur t.w. koelkast, vriezer, gaskookplaat, recirculatiekap en vaatwasser (2008), schuifpui naar terras (ca. 15 m<sup>2</sup>) aan de entreezijde.

Ruime ouderslaapkamer met inloopkast en toegang naar nette badkamer v.v. dubbele wastafel, douche en toilet, 2e slaapkamer met toegang naar badkamer v.v. douche en wastafel.

U heeft een eigen berging én een parkeerplaats (verplichte afname ad. € 17.500,=, is niet in de vraagprijs opgenomen) in de onderbouw (PP nummer 237, A-361)

**BIJZONDERHEDEN:** VvE maandbijdrage als volgt opgebouwd: VvE Wonen € 349,55; VvE Berging € 7,01; VvE Parkeren (1 parkeerplaats) € 30,42; Bijdrage abonnement wellness/fitness € 48,50; Totaal bijdrage thans maandelijks € 435,48; Abonnement Wellness / fitness verplicht. (1 persoon).

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**